

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 31 DICEMBRE 2018)

L'anno duemiladiciotto, il giorno di lunedì trentuno del mese di dicembre, alle ore 11,50, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 RAGGI VIRGINIA.....	<i>Sindaca</i>	8 LEMMETTI GIANNI.....	<i>Assessore</i>
2 BERGAMO LUCA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 MARZANO FLAVIA	<i>Assessora</i>
3 BALDASSARRE LAURA.....	<i>Assessora</i>	10 MELEO LINDA.....	<i>Assessora</i>
4 CAFAROTTI CARLO.....	<i>Assessore</i>	11 MONTANARI GIUSEPPINA.....	<i>Assessora</i>
5 CASTIGLIONE ROSALIA ALBA.....	<i>Assessora</i>	12 MONTUORI LUCA.....	<i>Assessore</i>
6 FRONGIA DANIELE.....	<i>Assessore</i>		
7 GATTA MARGHERITA.....	<i>Assessora</i>		

Sono presenti la Sindaca, il Vice Sindaco e gli Assessori Baldassarre, Cafarotti, Castiglione, Gatta, Marzano, Montanari e Montuori.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Pietro Paolo Mileti.

(O M I S S I S)

A questo punto, alle ore 12,15, la seduta viene sospesa.

Alla ripresa, alle ore 12,35, sono presenti la Sindaca, il Vice Sindaco e gli Assessori Baldassarre, Cafarotti, Castiglione, Gatta, Marzano, Montanari e Montuori.

(O M I S S I S)

A questo punto, alle ore 13,30, la seduta viene sospesa.

Alla ripresa, alle ore 13,40, sono presenti la Sindaca, il Vice Sindaco e gli Assessori Baldassarre, Cafarotti, Castiglione, Gatta, Marzano, Montanari e Montuori.

(O M I S S I S)

A questo punto la Sindaca e l'Assessore Cafarotti escono dall'Aula.

Il Vice Sindaco assume la presidenza dell'Assemblea.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 260

Contratto di affidamento di servizi da stipularsi tra Roma Capitale e Zètema Progetto Cultura srl per il periodo 1.4.2017 - 31.12.2019 di cui alla Deliberazione di Giunta Capitolina n. 90 del 9 maggio 2017. Approvazione variazioni contrattuali ai sensi dell'art. 19 del Contratto.

Premesso che, con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 90 del 09 maggio 2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato lo schema di Contratto di affidamento di Servizi per il periodo 1° aprile 2017 – 31 dicembre 2019, tra Zètema Progetto Cultura S.r.l. e Roma Capitale nelle seguenti articolazioni:

- Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali;
- Dipartimento Turismo Formazione e Lavoro;

- Dipartimento Attività Culturali;
- Dipartimento Servizi Educativi e Scolastici, Politiche della Famiglia e dell'Infanzia;
- Dipartimento Sport e Politiche Giovanili;
- Gabinetto della Sindaca;

in data 29 maggio 2017, è stato sottoscritto, da tutte le parti coinvolte, il contratto di affidamento di servizi, per il periodo 1° aprile 2017 – 31 dicembre 2019, registrato presso l'Ufficio delle Entrate Direzione Provinciale di Roma II al n. 2245 serie 3;

il contratto di cui trattasi consta di una Parte generale e di una Parte speciale, recante sei disciplinari, afferenti le suddette strutture capitoline che si avvalgono delle prestazioni della Società, recanti i servizi richiesti da ognuna di esse dove trovano definizione e specificazione le attività svolte, le risorse impiegate e i costi complessivi stabiliti sulla base dell'elencazione delle attività strumentali poste a disposizione dalla struttura organizzativa della Società e precisati nell'allegato A del contratto;

dato atto che ogni struttura sottoscrittrice ha provveduto ad impegnare i fondi necessari alla liquidazione dei corrispettivi contrattuali;

in virtù del suo carattere pluriennale, l'art. 19 del contratto prevede meccanismi di revisione volti ad assicurare la necessaria flessibilità in funzione dell'andamento del rapporto o del manifestarsi di nuove esigenze strategiche o operative che comportino o meno incrementi o decrementi dei relativi corrispettivi;

sollecitato in proposito, il Dipartimento Attività Culturali - in qualità di capofila del contratto di affidamento dei servizi a Zètema Progetto Cultura s.r.l. - con nota prot. n. QD10773 del 06 aprile 2018 ha richiesto alle strutture firmatarie del contratto di comunicare l'esigenza di eventuali variazioni contrattuali e, successivamente, con note prott. nn. QD13364 del 27 aprile 2018 e QD21954 del 21 giugno 2018, ha invitato le strutture capitoline interessate ad una sinergica collaborazione con Zètema Progetto Cultura srl, al fine di porre la Società in condizione di predisporre gli elementi utili per la predisposizione dei nuovi piani economici che, unitamente alle variazioni formulate dai committenti destinatari dei servizi, dovranno costituire apposito addendum al contratto approvato con D.G.C. n. 90/2017 e ad adottare ogni misura utile per assicurare la necessaria copertura finanziaria alle variazioni contrattuali proposte;

rilevato che sono sopravvenute esigenze comportanti la necessità di introdurre variazioni contrattuali, ai sensi dell'art. 19, del contratto di affidamento di servizi alla società Zètema Progetto Cultura srl, che vengono di seguito riportate con riferimento al Dipartimento Servizi Educativi e Scolastici;

lo Statuto di Zètema Progetto Cultura prevede, tra l'altro, che la società possa svolgere attività di manutenzione ordinaria e straordinaria in strutture museali, architettoniche e artistiche;

con nota QM56114 del 23 ottobre 2018 assunta, in pari data al prot. n. QD36446, il Dipartimento Servizi Educativi e Scolastici ha trasmesso la propria proposta di integrazione relativamente a interventi di manutenzione edilizia straordinaria presso il villino Techotown al fine della messa in sicurezza di alcuni ambienti della ludoteca per la quale Zètema Progetto Cultura Srl. già svolge, in costanza di contratto, attività strumentali dirette alla relativa gestione; che, in particolare, il Dipartimento rappresenta che il progetto di adeguamento antincendio *“è stato inviato per l'approvazione alla Sovrintendenza Capitolina in data 17.03.2017. Quest'ultima ha inoltrato il progetto per*

approvazione alla Soprintendenza Speciale Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Roma (MIBACT), la quale ha rilasciato l'autorizzazione a procedere in data 18.10.2017 (prot. nri/27187)"; che, il Dipartimento ha rappresentato, inoltre, la necessità, intervenuta a seguito di apposite analisi strutturali della Ludoteca, di eseguire interventi di consolidamento della struttura a seguito di eventi sismici avvenuti nei mesi di agosto e ottobre 2016. Pertanto occorre prevedere le necessarie risorse economiche;

vista la relazione di congruità – esibita in atti - assunta di cui al protocollo QM55050 del 17/10/2018 espressa dal Direttore della Direzione Programmazione, Regolamentazione e gestione dei servizi educativi e scolastici;

i lavori che saranno affidati a Zètema Progetto Cultura srl sono quelli riportati nell'allegato 1 al presente provvedimento

che, conseguentemente, sulla base delle indicazioni fornite dal Dipartimento Servizi Educativi e Scolastici l'importo per finanziare i lavori di manutenzione della sede della ludoteca Techotown, sita nel villino medievale di villa Torlonia sono quelli specificati nella nota QM55051 del 17/10/2018, eccezion fatta del riconoscimento del 14% alla società Zètema Progetto Cultura srl, come di seguito:

Importo complessivo previsto per gli anni 2018 e 2019 pari a € 307.017,54 (imponibile per € 251.653,72 + Iva al 22% per € 55.363,82) di cui:

- Per l'anno 2019 € 30.701,75 comprensivi di I.V.A. al 22%;
- Per l'anno 2018 € 276.315,79 comprensivi di I.V.A. al 22%;

il corrispettivo è riconosciuto per le seguenti attività:

Progettazione esecutiva, piano della sicurezza, indagini strutturali e diagnostiche, presentazione al genio civile, predisposizione e gestione delle procedure di affidamento dell'intervento, direzione lavori e contabilità, sicurezza in esecuzione, emissione del certificato di collaudo statico, e di regolare esecuzione delle opere;

per lo svolgimento di tali attività non viene riconosciuto alla società Zetema Progetto Cultura il corrispettivo ex art. 7, punto 3 del contratto di servizio

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. e i.;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s. m. e i.;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 s.m. e i.;

Visto il Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 101;

Visto il Decreto Legge n. 66 del 24 aprile 2014;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il Decreto Legislativo 19 agosto 2016, n. 175;

Visto il vigente Statuto di Roma Capitale;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi di Roma Capitale;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 23 febbraio 2005;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 286 del 3 novembre 2005;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 31 gennaio 2007;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 16 gennaio 2008;

Vista la deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 69 del 14 novembre 2011;

Vista la deliberazione della Giunta Capitolina n. 440 del 28 dicembre 2011;

Vista la deliberazione della Giunta Capitolina n. 382 del 30 dicembre 2014;

Vista la deliberazione della Giunta Capitolina n. 165 del 19 maggio 2015;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Capitolina n. 38 del 31 dicembre 2015;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Capitolina n.19 del 29 febbraio 2016;

Vista la direttiva n. 4 dell'Assessore alla Crescita Culturale del 18 ottobre 2016;

Vista la deliberazione della Giunta Capitolina n. 126 del 27 dicembre 2016;

Vista la deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 7 del 30 gennaio 2017;

Vista la Deliberazione della Giunta Capitolina n. 69 del 14 aprile 2017 di variazione di bilancio, adottata ai sensi dell'art.42, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Atteso che in data 31 dicembre 2018 il Direttore del Dipartimento Servizi Educativi e Scolastici ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: L. Massimiani";

Atteso che in data 31 dicembre 2018 il Direttore del Dipartimento Servizi Educativi e Scolastici ha attestato, ai sensi dell'art. 30 c. 1 lett. i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi di Roma Capitale, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to: L. Massimiani";

Atteso che in data 31 dicembre 2018 il Vice Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Vice Ragioniere Generale

F.to: M. Corselli";

Considerato che, sulla proposta in esame, è stata svolta da parte del Segretariato Generale, nota in atti, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

La Giunta Capitolina

tutto ciò premesso e considerato

Delibera

- 1) di approvare - ai sensi dell'art.19 del vigente contratto di affidamento di servizi a Zétema Progetto Cultura Srl. di cui alla Deliberazione della Giunta Capitolina n. 90 del 9 maggio 2017 - il nuovo schema di contratto integrativo riportante le variazioni contrattuali delineate in premessa dal Dipartimento Servizi educativi e Scolastici, autorizzandone la relativa sottoscrizione:

Lo schema di contratto integrativo e i relativi allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

- 2) di approvare il quadro economico relativo alle suddette variazioni un importo complessivo, per il 2018, pari a € 307.017,54 (imponibile per € 251.653,72 + Iva al 22% per € 55.363,82) di cui:

La spesa per € 30.701,75 (Iva inclusa) grava la posizione finanziaria U1.03.02.15.999 Voce Economica 1GSC sul centro di costo 0PL del bilancio 2019

La spesa per € 276.315,79 (Iva inclusa) grava la posizione finanziaria U2.02.01.09.001 Voce Economica 1MIF del centro di costo 1FM del bilancio 2018.

- 3) Di dare atto che il corrispettivo, finanziato con il titolo I di cui al punto 2) è riconosciuto alla società Zètema Progetto Cultura srl per le seguenti attività:
Progettazione esecutiva, piano della sicurezza, indagini strutturali e diagnostiche, presentazione al genio civile, predisposizione e gestione delle procedure di affidamento dell'intervento, direzione lavori e contabilità, sicurezza in esecuzione, emissione del certificato di collaudo statico, e di regolare esecuzione delle opere;
- 4) Di dare atto che per lo svolgimento di tali attività non viene riconosciuto alla società Zètema Progetto Cultura il corrispettivo ex art.7, punto 3 del contratto di servizio.

All'impegno dei fondi necessari alla liquidazione dei corrispettivi determinati con il presente provvedimento si provvederà con apposita determinazione dirigenziale a cura del Dipartimento Servizi Educativi e Scolastici.

Di dare atto che il competente Dipartimento Servizi Educativi e Scolastici monitorerà costantemente l'esecuzione delle attività, fermo restando che Zètema Progetto Cultura manterrà indenne l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità derivante dai lavori medesimi.

Rimane valida, nelle parti non interessate dalla presente Deliberazione, la disciplina già approvata con deliberazione di Giunta Capitolina n. 90 del 9 maggio 2017.

**CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DI SERVIZI
TRA ROMA CAPITALE E ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.
APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CAPITOLINA N. 90 DEL 09 MAGGIO 2017**

**CONTRATTO INTEGRATIVO
ANNUALITA' 2018 - 2019**

TRA

Roma Capitale, nelle persone di:

il Direttore del Dipartimento Servizi Educativi e Scolastici, dott.ssa Luisa Massimiani, nata a Roma in data 16.01.1961 domiciliata - per la carica - in Roma, Via Capitan Bavastro, 94 - 00154;

E

Zètema Progetto Cultura S.r.l., con sede legale in Roma, Via Attilio Benigni, 59 - 00156, nella persona dell'Amministratore Delegato, Dott. Remo Tagliacozzo, nato a Roma in data 20.12.1968, domiciliato - per la carica - in Roma, Via Attilio Benigni, 59 - 00156

Premesso

che, con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 90 del 09 maggio 2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato lo schema del Contratto di affidamento di Servizi per il periodo 1° aprile 2017 – 31 dicembre 2019, tra Zètema Progetto Cultura S.r.l. e Roma Capitale nelle seguenti articolazioni:

- Sovrintendenza;
- Dipartimento Turismo Formazione Professionale e Lavoro;
- Dipartimento Attività Culturali;
- Dipartimento Servizi Educativi e Scolastici;
- Dipartimento Sport e Politiche Giovanili;
- Gabinetto della Sindaca;

in data 29 maggio 2017, è stato sottoscritto, da tutte le parti coinvolte, il contratto di affidamento di servizi, per il periodo 1° aprile 2017 – 31 dicembre 2019, registrato presso l'Ufficio delle Entrate Direzione Provinciale di Roma II al n. 2245 serie 3;

il contratto di cui trattasi consta di una Parte generale e di una Parte speciale, recante sei disciplinari, afferenti le suddette strutture capitoline che si avvalgono delle prestazioni della Società, recanti i servizi richiesti da ognuna di esse dove trovano definizione e specificazione le attività svolte, le risorse impiegate e i costi complessivi stabiliti sulla base dell'elencazione delle attività strumentali poste a disposizione dalla struttura organizzativa della Società e precisati nell'allegato A del contratto;

dato atto che ogni struttura sottoscrittrice ha provveduto ad impegnare i fondi necessari alla liquidazione dei corrispettivi contrattuali;

preso atto che con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 222 del 09 ottobre 2017, è stato ridefinito il nuovo assetto organizzativo della Macrostruttura Capitolina, reso operativo in virtù delle ordinanze sindacali n. 49 e n. 50 del 16 marzo 2018, che ha previsto, tra l'altro, il trasferimento delle competenze della Toponomastica (già incardinata nel Dipartimento Attività Culturali) nella U.O. Servizi Anagrafici del Dipartimento Servizi Delegati e il trasferimento delle competenze dell'Archivio Storico Capitolino (già incardinato nel Dipartimento Attività Culturali) nella Direzione Musei Archeologici e Storico-Artistici della Sovrintendenza;

inoltre, il Dipartimento Servizi educativi e Scolastici ha rappresentato al Dipartimento Attività Culturali, in quanto capofila, nuove esigenze strategiche o operative, intervenute nel corso dell'esecuzione del contratto, recepite nei disciplinari allegati al presente contratto integrativo;

considerato che, con deliberazione ndel, immediatamente esecutiva, la Giunta Capitolina ha approvato – nel rispetto del meccanismo di revisione contrattuale previsto dall'art. 19 "revisione contrattuale" - il nuovo schema di contratto integrativo tra Roma Capitale e Zètema Progetto Cultura S.r.l., unitamente ai disciplinari integrativi recanti i contenuti prestazionali e i relativi costi aggiuntivi, ove previsti, riferiti alle forniture di servizi da rendere alle sotto indicate strutture capitoline:

- Dipartimento Servizi Educativi e Scolastici (All. 1);

dato atto che i quadri economici, approvati dalla Giunta Capitolina con la suddetta Deliberazione n..... del, ammontano a un importo complessivo, pari a € 307.017,54.

per le motivazioni sopra esposte le parti stipulano e convengono il presente contratto integrativo che consta di 5 articoli e di un Disciplinare integrativo afferente il Dipartimento Servizi educativi e Scolastici che si avvale delle prestazioni della Società, recanti i singoli servizi richiesti dove trovano definizione e specificazione le attività svolte, le risorse impiegate e i costi complessivi stabiliti sulla base dell'elencazione delle attività strumentali poste a disposizione dalla struttura organizzativa della Società;

Art. 1 - Premesse

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente schema di contratto integrativo.

Art. 2 - Oggetto

1. Il presente contratto integra quello approvato con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 90 del 9 maggio 2017 e sottoscritto in data 29 maggio 2017 (contratto originario).
2. Il presente contratto disciplina, i rapporti intercorrenti tra Roma Capitale - Dipartimento Servizi Educativi e Scolastici e Zètema Progetto Cultura srl per l'espletamento, da parte di quest'ultima, dei servizi strumentali alle attività funzionali della suddetta articolazione, secondo le modalità operative esplicitate nel disciplinare integrativo allegato.

Art. 3 - Corrispettivi

1. Roma Capitale si obbliga a erogare quale corrispettivo finanziario per la fornitura dei servizi previsti dal presente Contratto integrativo, la somma complessiva di euro 307.017,54 (IVA inclusa).
2. I corrispettivi, determinati secondo quanto specificato nel disciplinare, sono individuati per annualità secondo quanto riportato nelle seguenti tabelle:

INTEGRAZIONE CONTRATTUALE DEL DIPARTIMENTO SERVIZI EDUCATIVI E SCOLASTICI

		Imponibile	Iva 22%	Totale
	Servizi con Iva	251.653,72	55.363,82	307.017,54

TOTALE CORRISPETTIVO CONTRATTUALE APPROVATO CON D.G.C. N. 90/2017

	Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019	Totale
Dipartimento Servizi Educativi e Scolastici	588.333,24	611.111,00	611.111,00	1.810.555,24

ART. 4 – registrazione

1. Il presente atto è soggetto a registrazione ai sensi del D.P.R. 131 del 26 aprile 1986 le cui spese sono a carico di Zètema Progetto Cultura srl.

Art. 5 – Rinvio alle disposizioni del contratto di affidamento di servizi (D.G.C n. 90/2017)

1. Sono fatte salve le disposizioni contenute nel contratto originario che si intendono richiamate, oltre ai documenti a esso allegati.

Letto, approvato e sottoscritto:

Per ROMA CAPITALE

Dipartimento Servizi Educativi e Scolastici

Il Direttore dott.ssa Luisa Massimiani

Per ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.

L'amministratore Delegato

Dott. Remo Tagliacozzo

ROMA



DIPARTIMENTO SERVIZI EDUCATIVI E SCOLASTICI, POLITICHE DELLA FAMIGLIA E DELL'INFANZIA

Integrazione al Contratto di affidamento di servizi

Zètema svolge attività strumentali dirette alla gestione delle ludoteche "Casina di Raffaello" a Villa Borghese e "Technotown" a Villa Torlonia nonché alla gestione della ristorazione presso la Limonaia del Villino Medievale di Villa Torlonia.

Zètema cura gli interventi di manutenzione ordinaria edilizia e degli impianti (elettrici, meccanici, ecc.), coordinati e programmati al fine di garantire con continuità l'efficacia e l'efficienza del servizio,

Ai sensi dell'art. 11 – Affidamento a terzi del contratto¹, Zètema curerà inoltre come stazione appaltante i lavori necessari per l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi ed adeguamenti strutturali che si rendono necessaria à seguito degli eventi sismici del 2016 della ludoteca "Technotown", sita nel cosiddetto "Villino Medioevale" in Villa Torlonia.

I lavori in oggetto, descritti più approfonditamente nelle relazioni e negli elaborati grafici allegati, possono sommariamente riassumersi in due ambiti: adeguamento dei locali alla nuova normativa antincendio ed adeguamenti strutturali anche a seguito degli eventi sismici del 2016.

Il progetto, che, una volta definito l'iter autorizzativo, sarà sottoposto all'approvazione finale del Dipartimento, prevede:

- la sostituzione della quasi totalità dei controsoffitti con altri REI90 e l'installazione di porte REI 90, il trattamento con vernice ignifuga degli allestimenti in legno e l'adeguamento del sistema illuminotecnico di emergenza:
- la sostituzione e il rafforzamento dei solai, la ritinteggiatura dei locali e la sostituzioni di alcuni porzioni di pavimentazione ammalorata.

1. ANNULLASI e LEGGASI

¹ Art. 11 - Affidamenti a terzi

1. Salvo la esclusiva responsabilità di Zètema, nei confronti di Roma Capitale, per l'espletamento delle attività di cui al presente contratto, la stessa potrà stipulare contratti di appalto di lavori, servizi e forniture, conferire incarichi e prevedere altre forme di gestione, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa nazionale e comunitaria di volta in volta vigente in materia di contratti pubblici e, in particolare, dal D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. e nel rispetto delle Direttive adottate dalla Giunta Capitolina in materia di contratti ed appalti di lavori, servizi e forniture.

2. Le economie di spesa derivanti dai ribassi d'asta conseguenti all'espletamento di procedure ad evidenza pubblica poste in essere da Zetema, per l'affidamento di servizi compresi nel quadro economico dell'affidamento in esame, comporteranno una riduzione del corrispettivo di pari importo dovuto da Roma Capitale.

Di seguito il piano economico complessivo. *2 M*

TECHNOTOWN - Intervento di consolidamento e adeguamento antincendio					
Descrizione attività	COSTO	14%	COSTO + 14%	IVA 22%	TOTALE
Progettazione esecutiva, piano della Sicurezza, indagini strutturali e diagnostiche, presentazione al Genio Civile, predisposizione e gestione delle procedure di affidamento dell'intervento.	25 165,37	3 523,15	28 688,52	6 311,48	35 000,00
Direzione lavori e contabilità, Sicurezza in esecuzione, emissione del certificato di collaudo statico e di regolare esecuzione delle opere.	226.488,35		226.488,35	49.827,44	276 315,79
Corrispettivo ex art. 7, punto 3 Contratto di affidamento di servizi		31 708,37		6 975,84	38.684,21

L'importo relativo alle spese tecniche è stabilito ai sensi del Contratto di Servizio vigente tra Zetema e Roma Capitale, sulla base di quanto previsto nel del D.M. 143/2013, con l'applicazione sui corrispettivi risultanti di una riduzione forfettaria percentuale del 30%.

I lavori saranno affidati nel rispetto delle procedure di evidenza pubblica previste dalla normativa nazionale e comunitaria di volta in volta vigente in materia di contratti pubblici e, in particolare, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

La stima dei lavori tiene conto delle percentuali di sconto che Zetema ha in essere con i propri fornitori, applicate ai prezziari di riferimento di seguito specificati ed utilizzati per la stima dei costi:

"Tariffa dei prezzi della Regione Lazio dell'anno 2012", Deliberazione della Giunta Regionale 6 agosto 2012, n. 412 (editore DEI, tipografia del Genio civile).

"Prezzi informativi dell'edilizia: Recupero ristrutturazione manutenzione" (editore DEI, tipografia del Genio civile, Volume Aprile 2017);

"Prezzario Restauro dei Beni Artistici 2016" di DEI - ARI (limitatamente a lavori di restauro monumentale).

2. ANNULLASI M

Prot. 21 56104 del 23/10/2018

Technotown

Relazione generale

Premessa

Il progetto di cui alla presente relazione è relativo ai lavori necessari per adeguamento alle norme di prevenzione incendi ed adeguamenti strutturali a seguito degli eventi sismici del 2016 della ludoteca tecnico scientifica denominata "Technotown", sita in Roma, via Lazzaro Spallanzani n. 1°; la ludoteca fa capo al "Dipartimento Servizi Educativi e Scolastici, Politiche della famiglia e dell'Infanzia" di Roma Capitale, ma la gestione diretta è affidata a Zètema Progetto Cultura S.r.l. ed è realizzata nel cosiddetto "Villino Medioevale", sito nel complesso monumentale di Villa Torlonia. Nel sito è realizzato anche un ristorante, comunicante con la ludoteca, dato in gestione ad una società terza. Il ristorante è realizzato nella porzione di edificio detta "Limonaia".

Nell'attività sono presenti un impianto termico per la produzione del calore alimentato a gas di rete, in locale completamente esterno al corpo di fabbrica, della potenzialità di kW 100 e la cucina a servizio del ristorante, della potenzialità di 101,5 kW, **non soggetti al controllo della prevenzione incendi.**

La ludoteca è uno spazio dedicato alle nove tecnologie e destinato a ragazzi dai quattro anni in su, pertanto si configura come locale di trattenimento con capienza superiore a 100 persone di cui all'Art. 1, lettera e) del D.M. 19 Agosto 1996 "Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, costruzione ed esercizio dei locali di intrattenimento e di pubblico spettacolo", in edificio pregevole per arte e storia. Trattasi di attività di nuova istituzione a seguito dell'entrata in vigore del D.P.R. 151/2011, **pertanto l'attività è soggetta ai controlli di prevenzione incendi** da parte dei Vigili del Fuoco; la valutazione progetto è stata quindi richiesta per le seguenti attività comprese nell'elenco di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011:

***Attività 65.1.B:** Locali di spettacolo e di trattenimento in genere, impianti e centri sportivi, palestre, sia a carattere pubblico che privato, con capienza superiore a 100 persone (e fino a 200 persone) ovvero di superficie lorda in pianta al chiuso superiore a 200 mq.*

***Attività 72.1.C:** Edifici sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 destinati a contenere biblioteche ed archivi, musei, gallerie, esposizioni e mostre, nonché qualsiasi altra attività contenuta nel presente Allegato.*

Per motivi strutturali e di conservazione del bene tutelato, è stata richiesta deroga a molteplici seguenti punti D.M. 19 Agosto 1996 (Resistenza al fuoco delle strutture, reazione al fuoco dei materiali, porte, gradini, rampe, pianerottoli); la deroga è stata concessa dalla Direzione Regionale Lazio Ufficio Prevenzione Incendi in data **01/03/2017**.

Il progetto di adeguamento antincendio è stato quindi inviato per approvazione alla Sovrintendenza Capitolina in data 17/03/2017. Quest'ultima ha inoltrato il progetto per

approvazione alla Soprintendenza Speciale Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Roma (MIBACT), la quale ha rilasciato l'autorizzazione a procedere in data 18/10/2017 (Prot.N.RI/27187).

A seguito degli eventi sismici avvenuti in Agosto ed in Ottobre del 2016 si è constatato che l'edificio è stato oggetto di alcune lesioni lievi su tutti i piani. In particolare:

1. Lesioni lievi di schiacciamento sulle murature del piano terra, dovute alle tensioni elevate della muratura e all'invecchiamento delle malte;
2. Lesioni lievi sulle murature portanti concentrate sulle architravi di porte e finestre o in corrispondenza del collegamento di due pareti dovute agli eventi sismici;
3. Lesioni medie su tramezzature e controsoffitti nelle linee di unione con le murature portanti, dovute agli eventi sismici.

E' stata quindi eseguita un'analisi strutturale di massima sulle murature maggiormente caricate e su alcuni solai i cui pavimenti presentavano rotture in diversi punti. A seguito delle analisi è risultato quanto segue:

- è necessario procedere a consolidamento del tetto dell'area interessata dallo spostamento del puntone (sala lego), esaminando i carichi agenti e la effettiva compenetrazione delle mensole in legno nella muratura.
- E' necessario eseguire ulteriori sondaggi sulle pavimentazioni e sui solai
- E' necessario eseguire una verifica statica generale e di vulnerabilità sismica dell'edificio
- Occorre eseguire specifiche operazioni di rinforzo strutturale in particolare sui solai (assenza di soletta continua con funzioni di impalcato rigido)

Descrizione delle lavorazioni

I lavori in oggetto possono sommariamente riassumersi in due ambiti: adeguamento dei locali alla nuova normativa antincendio ed adeguamenti strutturali anche a seguito degli eventi sismici del 2016.

Nel primo caso le opere riguardano la sostituzione della quasi totalità dei controsoffitti con altri REI90 e l'installazione di porte REI 90 così da rendere compartimentati i piani anche attraverso serrande tagliafuoco, il trattamento con vernice ignifuga degli allestimenti in legno e l'adeguamento del sistema illuminotecnico di emergenza.

Nel secondo caso, anche a seguito delle indagini già eseguite ad ottobre 2016, le lavorazioni consistono nella rimozione della lamiera grecata e dell'argilla espansa di sottofondo dei solai, l'inserimento di profili metallici o catene dall'intradosso dei solai per collegare gli orizzontamenti con le murature perimetrali e rinforzare gli stessi, la ritinteggiatura dei locali e la sostituzioni di alcuni porzioni di pavimentazione ammalorata.

Le caratteristiche tecniche dei lavori suindicati potrebbero essere ottimizzati in relazione ai tempi ed ai costi degli interventi stessi prevedendone l'esecuzione in un unico cantiere. Le lavorazioni di adeguamento antincendio, infatti, dovranno essere realizzate con l'esecuzione degli interventi dall'intradosso dei solai al fine di non demolire anche l'impianto di riscaldamento radiante posizionato a pavimento. Allo stesso tempo gli interventi di consolidamento proposti potranno essere eseguiti con interventi mirati sui solai sempre intervenendo dal basso.

A tale scopo si potranno realizzare a seguito della demolizione dei controsoffitti, prima gli interventi strutturali finalizzati all'adeguamento alla normativa attraverso il collegamento degli orizzontamenti con le murature perimetrali e successivamente la posa dei nuovi controsoffitti REI. Tale organizzazione dei lavori permetterebbe di non dover successivamente smontare quanto appena realizzato in una successiva fase con un evidente risparmio economico ed allo stesso tempo un'ottimizzazione gestionale del sito che potrà essere chiuso parzialmente e per minor tempo. Di seguito vi confermiamo la somma stimata per gli interventi necessari, per le diverse annualità.

Di seguito la somma stimata per gli interventi necessari. 3 

TECHNOTOWN - Intervento di consolidamento e adeguamento antincendio					
Descrizione attività	COSTO	14%	COSTO + 14%	IVA 22%	TOTALE
Progettazione esecutiva, piano della Sicurezza, indagini strutturali e diagnostiche, presentazione al Genio Civile, predisposizione e gestione delle procedure di affidamento dell'intervento.	25.165,37	3.523,15	28.688,52	6.311,48	35.000,00
Direzione lavori e contabilità, Sicurezza in esecuzione, emissione del certificato di collaudo statico e di regolare esecuzione delle opere.	226.488,35		226.488,35	49.827,44	276.315,79
Corrispettivo ex art. 7, punto 3 Contratto di affidamento di servizi		31.708,37		6.975,84	38.684,21

3 

L'importo relativo alle spese tecniche è stabilito ai sensi del Contratto di Servizio vigente tra Zètema e Roma Capitale, sulla base di quanto previsto nel del D.M. 143/2013, con l'applicazione sui corrispettivi risultanti di una riduzione forfettaria percentuale del 30%.

I lavori saranno affidati nel rispetto delle procedure di evidenza pubblica previste dalla normativa nazionale e comunitaria di volta in volta vigente in materia di contratti pubblici e, in particolare, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

La stima dei lavori tiene conto delle percentuali di sconto che Zetema ha in essere con i propri fornitori.



3 ANNULLASI 

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.
(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
V. Raggi – L. Bergamo

IL SEGRETARIO GENERALE
P.P. Mileti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 12 gennaio 2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 26 gennaio 2019.

Lì, 11 gennaio 2019

SECRETARIATO GENERALE
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina

IL DIRETTORE
F.to: S. Baldino